

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Na poslovni broj: **St-786/16**

Dužnik: **MASARINI d.o.o. u stečaju, Radićeva 4, Ilok, OIB: 62173014601**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od 19.01.2017. godine do 19.12.2019. godine stečajni dužnik je ostvario:

- Ukupne prihode u iznosu od 592.361,40 kuna,
- Ukupne rashode u iznosu od 921.358,24 kuna,
- Gubitak u iznosu od 328.996,84 kuna.

Stečajni dužnik je ostvario gubitak zbog prodaje imovine ispod procijenjene vrijednosti, te zbog troškova stečajnog postupka.

U pregledu prihoda i rashoda po kontima glavne knjige dan je pregled prihoda i rashoda prema vrstama troškova kako slijedi.

Tabela 1. PRIHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	19.1.-31.12.17	2018.	1.1.-19.12.19.	UKUPNO
7712	Prihodi od kamata iz financ. imovine		0,58	0,82	1,40
7811	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine			545.550,00	545.550,00
7570	prihodi od najma	16.500,00	18.000,00	10.500,00	45.000,00
7803	ostali prihodi			1.810,00	1.810,00
	UKUPNO	16.500,00	18.000,58	557.860,82	592.361,40

Tabela 2. RASHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	19.1.-31.12.17	2018.	1.1.-19.12.19.	UKUPNO
4010	Uredski materijal	150,00			150,00
4101	Poštanski troškovi	31,03	155,00		186,03
4160	Troškovi procjene imovine	1.300,00			1.300,00
4164	Knjigovodstvene usluge	14.281,41		33.756,04	48.037,45
4195	Oglasi za prodaju imovine		4.910,00	6.139,00	11.049,00
4650	Troškovi platnog prometa	549,93	642,82	588,80	1.781,55
4820	Neamort. vrijednost rashodovane im.			858.828,23	858.828,23
4841	Ostali troškovi		25,98		25,98
	UKUPNO	16.312,37	5.733,80	899.312,07	921.358,24

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika:

1. Saldo žiro računa na dan 19.12.2019. godine iznosi **66.675,58** kuna.

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju od 19.01.2017. godine do 19.12.2019. godine u iznosu od 145.510,20 kuna:

- Naplaćena najamnina za nekretninu i pokretnine u iznosu od 56.250,00 kuna,
- Uplaćene jamčevine za natječaj kod prodaje pokretnina 3.614,30 kuna,
- unovčena imovina (dio) stečajnog dužnika u iznosu od 85.644,50 kuna,
- kamata po viđenju 1,40 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju od 19.01.2017. godine do 19.12.2019. godine u iznosu od 78.834,62 kuna:

- troškovi platnog prometa 1.785,44 kuna,
- javna objava GFI i oglas za prodaju pokretnina 13.659,00 kuna,
- knjigovodstvena usluga 48.037,45 kuna,
- Poštanski troškovi i pečat 342,50 kuna,
- procjena imovine 1.625,00,00 kuna,
- plaćanje PDV-a 11.580,93 kuna,
- Povrat jamčevine 1.804,30 kuna.

Svi priljevi i odljevi računa stečajnog dužnika prikazani su u ispisu priljeva i odljeva poslovnog računa HR8523600001102583581 koji se dostavlja u privitku ovog završnog izvješća.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa ostvarena prodajom imovine stečajnog dužnika:

U stečajnom postupku unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	NEKRETNINA UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORANA BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	1 kom	530.750,00
	UKUPNO		530.750,00

POKRETNINE:

RBR.	OPIS POKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	RADNI STOL - INOX	3	
2.	FRITEZA DVODJELNA	1	
3.	ROŠTILJ SA POBOČNIM STOLOM ELEKTRIČNI- INOX	1	
4.	SUDOPER INOX - DVODJELNI	1	
5.	SUDOPER INOX - JENODJELNI	1	
6.	PERILICA ZA SUĐE	1	
7.	NAPA	1	
8.	VIŠEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA	1	
9.	VIŠEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA SA KLIZNIM VRATIMA	1	
10.	SUDOPER INOX SA NIŽNIM UKLJUČ. VODE	1	
11.	ŠTEDNJAK ELEKTRIČNI INOX - 4 PLOČE	1	
12.	ŠANK	1	
13.	LEDOMAT	1	
14.	PERILICA ZA ČAŠE	1	
15.	KLUPA	3	
16.	STOL ZA KLUPE	3	
17.	ČETVRTASTI STOL	5	
18.	STOLICE	20	
19.	KALIJEVA PEĆ- CENTRALNO GRIJANJE	1	
	UKUPNO		18.500,00

TRAŽBINE:

RBR.	OPIS POKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	NAJAMNINE		56.250,00
	UKUPNO		56.250,00

Ukupni primitci stečajne mase:

Tablica 3. Struktura ukupnih primitaka u korist stečajne mase

Struktura ukupnih primitka u stečajnu masu	Vrijednost (kn)
Primitci od unovčene imovine -nekretnine	530.750,00
Primitci od unovčene imovine -pokretnine	18.500,00
Primitci od unovčene imovine -tražbine	56.250,00
Ukupno svi primitci:	605.500,00

Razlučna prava istaknuta / realizirana:

Tablica 4. Realizirana razlučna prava

RAZLUČNI VJEROVNIK	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA	IZNOS RAZLUČNOG PRAVA (kn)	NAMIREN (kn)	NIJE NAMIREN (kn)
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	NEKRETNINA UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORANA BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	2.065.277,84	463.605,50	1.601.672,34
UKUPNO:		2.065.277,84	463.605,50	1.601.672,34

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je namiren u iznosu od 463.605,50 kuna ili 22,4476 % od ukupno utvrđene tražbine.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstva do zaključenja stečajnog postupka:

Tablica 5. Troškovi i ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka

Vrsta troška	Iznos (kn)
Nagrada stečajnoj upraviteljici	73.573,00
Platni promet	250,00
Ukupno do zaključenja stečajnog postupka:	73.823,00

Nagradu stečajnom upravitelju će stečajni sudac odrediti posebnim rješenjima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku je utvrđeno da stečajni dužnik od imovine posjeduje:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA
1.	NEKRETNINA UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORANA BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	1 kom
	U K U P N O	

POKRETNINE:

RBR.	OPIS	KOMADA
1.	RADNI STOL - INOX	3
2.	FRITEZA DVODJELNA	1
3.	ROŠTILJ SA POBOČNIM STOLOM ELEKTRIČNI- INOX	1
4.	SUDOPER INOX - DVODJELNI	1
5.	SUDOPER INOX - JENODJELNI	1
6.	PERILICA ZA SUĐE	1
7.	NAPA	1
8.	VISEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA	1
9.	VISEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA SA KLIZNIM VRATIMA	1
10.	SUDOPER INOX SA NIŽNIM UKLJUČ. VODE	1
11.	ŠTEDNJAK ELEKTRIČNI INOX - 4 PLOČE	1
12.	ŠANK	1
13.	LEDOMAT	1
14.	PERILICA ZA ČAŠE	1
15.	KLUPA	3
16.	STOL ZA KLUPE	3
17.	ČETVRTASTI STOL	5
18.	STOLICE	20
19.	KALIJEVA PEĆ- CENTRALNO GRIJANJE	1

Nekretnina je prodana kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. za 530.750,00 kuna na dražbi putem Financijske agencije.

Pokretnine su prodane kupcu Mirko Škoro iz Petrijevacu za ukupno 18.500,00 kuna i nisu predmet založnog prava.

U stečajnom postupku nekretnina i pokretnine su bile iznajmljene najmoprimcu za mjesečnu najamninu u iznosu od 1.500,00 kuna plus PDV, tako da je u stečajnoj masi ostvaren ukupni priljev od najma u iznosu od 56.250,00 kuna.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstava do zaključenja stečajnog postupka **iznosi 73.823,00 kuna.**

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća **iznosi 66.675,58 kn.**

Iz preostalih novčanih sredstava neće se namiriti svi troškovi stečajnog postupka, i to nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 7.147,42 kuna zbog nedostatnosti stečajne mase. Također neće biti namireni stečajni vjerovnici I i II višeg isplatnog reda.

Predlažem stečajnom sucu da zakaže završno ročište, a skupštini vjerovnika slijedom svega prethodno navedenog predlažem da :

1. Prihvati završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja,
2. Daje suglasnost na zaključenje stečajnog postupka.

U Iloku, 20.12.2019. god.

Stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac